

Technik für Hausverwalter/-innen

Grundlegende bautechnische Kenntnisse

Nutzen

Fit in der Hausverwalter-Technik! Technik ist für Sie eher ein Buch mit sieben Siegeln? Auch wenn gerne ein großer Bogen um dieses Thema geschlagen wird - mehr und mehr prägen technische Fragestellungen den Arbeitsalltag von Hausverwaltungen. Zahlreiche gesetzliche Vorschriften zum Wärme- und Klimaschutz betreffen den Gebäudebestand in besonderer Weise und unterliegen rasanten Veränderungen. Hinzu kommen etwa Sonderfälle in der Modernisierung oder eine zunehmend komplexe Förderlandschaft. Nicht zuletzt sind Angebote, Ausschreibungen und Abnahmen so wasserdicht wie möglich zu gestalten. Hausverwaltungen sollen bzw. müssen in der Lage sein, mit unterschiedlichen Fachstellen auch auf technischer Ebene zielorientiert und auf Augenhöhe zu kommunizieren.

Das neue Wohnungseigentumsgesetz (WEG) regelt für Wohnungseigentümer den Anspruch auf die Bestellung eines zertifizierten Verwalters. Um sich "Zertifizierte/-r Verwalter/-in" nennen zu dürfen, ist eine Prüfung vor einer IHK abzulegen. Das zweitägige Präsenz-Seminar vermittelt solides Grundwissen in wichtigen technischen Themenbereichen. Die Teilnehmer/-innen erhalten in verständlicher Form und anhand zahlreicher Fall- und Praxisbeispiele ein wertvolles Rüstzeug für die sachkundige Bearbeitung technischer Fragen und Aufgaben. Zusätzlich bietet das Seminar eine zielorientierte Vorbereitung der technischen Grundlagen zur Sachkundeprüfung „Zertifizierte/-r Verwalter/-in“.

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

Zielgruppe

Geeignet für technische Mitarbeiter/-innen in Hausverwaltungen, Immobilienverwalter/-innen, Immobilienmakler/-innen und Bauträger.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Das 2-Tages-Praxisseminar vermittelt Grundwissen für die technische Hausverwaltung. Anschauliche und verständliche Vorträge in Verbindung mit Praxisbeispielen, Übungen und Wissenskontrollen. Berücksichtigung des Rahmenlehrplans "Technische Grundlagen" für die IHK-Sachkundeprüfung zur/zum „Zertifizierte/-n Verwalter/-in“.

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

11.11.2024 - 12.11.2024

Ort

Westerham bei München

Dauer

2 Tage

Termininformationen

von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 14 Unterrichtsstunden à 60 min

Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

Organisatorische Hinweise

Umfang der Fortbildung: 14 Unterrichtsstunden à 60 min

Veranstaltungsinhalt im Detail

Das zweitägige Praxisseminar vermittelt Grundlagen und wichtiges Basiswissen zu technischen Fragestellungen für Hausverwaltungen und behandelt folgende Themen:

- Gebäudeenergiegesetz
- Energieausweise
- Energetische Gebäudesanierung
- CO₂-Kosten Vermieter/Mieter
- Förderprogramme und Fördermittel
- Modernisierung altersgerecht/barrierefrei
- Baustoffe und Bausysteme
- Gebäude- und Anlagentechnik
- Mängel und Bauschäden
- Aspekte Schimmelpilze
- Angebote/Bauabnahmen
- Verkehrssicherungspflichten
- Erhaltungsplanung
- Gebäudedokumentation

Methoden

Referat, Diskussion, Fallbeispiele.

Gesamtsumme

1.020,00 €

Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de