

**SEMINAR (PRÄSENZ)**

## **Bauträger-Seminar**

### **Grundlagen des Bauträgerbetriebs mit seinen Leistungsprozessen**

#### **Nutzen**

---

Grundlagenseminar für Bauträger. Neu im Geschäft oder Auffrischung nötig? Wer sich mit dem Verkauf von Bauträgerobjekten befasst oder selbst Baumaßnahmen durchführt, braucht fundiertes Fachwissen. Wie aber ticken der Bauträgerbetrieb und seine Leistungsprozesse? Lernen Sie im praxisorientierten Bauträger-Seminar die branchenspezifischen Eckpfeiler des Bauträger- und Baubetreuungsbetriebes kennen. Erwerben Sie alle wichtigen Grundlagen zur Vorbereitung eines Bauvorhabens. Machen Sie sich mit den ablaufenden Leistungsprozessen bekannt, sowohl den technischen wie kaufmännischen. Verstehen Sie, welche Kauf- und Kaufvertragsoptionen es gibt und für welche Bauvorhaben Sie diese nutzen können. Planen und realisieren Sie sichere Verträge mit Architekten und Bauunternehmern. Machen Sie sich fit in Bauträgerverordnungen und gewinnen Sie Rechtssicherheit für Ihre Bauträger-Vorhaben.

#### **Zielgruppe**

---

Geeignet für Inhaber/-innen kleiner und mittlerer Bauträger-, Baubetreuungs- und Wohnungsunternehmen, Architekten/-innen, Bankmitarbeiter/-innen, die Bauträger-Objekte finanzieren sowie Makler/-innen, die sich mit dem Verkauf von Bauträgerobjekten befassen oder selbst Baumaßnahmen durchführen.

#### **Veranstaltungsinhalt im Überblick**

---

Das 3-Tages-Fachseminar vermittelt fundiertes Basiswissen für die berufliche und unternehmerische Tätigkeit als Bauträger. Die Teilnehmer behandeln unter anderem die Fragen: Wie bereite ich das Bauvorhaben systematisch in allen Aspekten vor? Wo finde ich zuständige Ansprechpartner für welche Schritte? Was muss ich bei der Finanzierung beachten und welche Haftungsrisiken kalkulieren? Themenübersicht:

- Grundlagen des Bauplanungsrechts
- Kaufmännischer Leistungsbereich - Bauträger-Finanzierung
- Grundstückskauf - Verträge mit Architekten und Bauunternehmern
- § 34 cGewO, Makler-Bauträger-Verordnung und Bauträgenervertrag
- Bauträgermängelhaftung

...

#### **Veranstalter**

---

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

## Termin

### Datum

28.10.2024 - 30.10.2024

### Ort

Westerham bei München

### Dauer

3 Tage

### Termininformationen

1. Tag: von 09:00 Uhr bis ca. 19:00 Uhr
2. Tag: von 08:30 Uhr bis ca. 17:30 Uhr im Anschluss Roundtable-Gespräch bis ca. 20:30 Uhr, inkl. Abendessen
3. Tag: von 08:30 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

Umfang der Fortbildung: 24,75 Unterrichtsstunden à 60 min

## Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

## **Organisatorische Hinweise**

Umfang der Fortbildung: 24,75 Unterrichtsstunden à 60 min

## **Veranstaltungsinhalt im Detail**

### **1. Tag**

**9:00 Uhr bis 12:00 Uhr**

Jürgen Thum

#### **Grundlagen des Bauplanungsrechts**

- Grundlagen des öffentlichen Baurechts
- Bauleitpläne lesen
- Zulässigkeit von Bauvorhaben
- Die Rolle der Gemeinde
- Zuständigkeiten, Beteiligte
- Verfahren
- Aktuelle Fallbeispiele der Teilnehmer

**13:00 Uhr bis 16:45 Uhr**

Thomas Hettrich

#### **Kaufmännischer Leistungsbereich**

- Organisationsfragen des Bauträgers
- Die kaufmännische Vorbereitung eines Bauvorhabens
- Wohnungswirtschaftliche Bauträgertätigkeiten
- Finanzfragen, dabei u.a.
  - Liquiditätsplanung
  - Kalkulationsfrage
  - Kreditfragen
- Verfahren
- Aktuelle Fragen

**17:00 Uhr bis 19:00 Uhr**

Gerd Hey

#### **Die Bauträger-Finanzierung aus Sicht der Bank**

- Der Bauträger - eine Definition
- Kriterien der Kreditvergabe
  - Leistungsfähigkeit
  - Bonität
  - Wirtschaftlichkeit
- Bauträgerfinanzierung
  - Risikoadjustierung
  - Technischer Ablauf
  - Kreditzusage

- Sicherstellung
- Bauabwicklung

## **2. Tag**

**8:30 Uhr bis 10:30 Uhr**

Stefan Schneider

### **Grundstückskauf des Bauträgers**

- Kaufoption, Kaufvertrag
- Altlastenproblematik, sonstige Lasten
- Vorkaufsrechte
- Erschließung
- Aufteilung in Wohneigentum

**10:45 Uhr bis 17:30 Uhr**

Dr. Patrick Gasch

### **Vertrag mit dem Architekten**

- Vorteilhafte Vertragsgestaltung
- Der richtige Umgang mit der HOAI
- Haftung des Architekten
- Vollmacht des Architekten

### **Verträge mit den Bauunternehmern**

- Vorteilhafte Vertragsgestaltung (Leistungsumfang, Vergütung, Fristen, Vertragsstrafe, Abnahme, Mängelrechte, Sicherheiten)
- Aktuelle Rechtsprechung zum Vertragsrecht

**18:00 Uhr bis 20:00 Uhr**

Roundtable-Gespräch mit Inhabern von Bauträger- und Maklerfirmen über berufsspezifische Fragen

## **3. Tag 8:30 Uhr bis 17:00 Uhr**

Anna Stretz

### **Erlaubnis nach § 34c GewO**

### **Die Makler-Bauträger-Verordnung**

- Anwendungsbereiche (Bauträger/Baubetreuer)
- Sicherung der Kaufpreiszahlung
- Die Rolle der Bankbürgschaft
- Die Prüfung des Bauträgerbetriebes

## **Bauträgervertrag und dessen Abwicklung**

- Baubeschreibung als Vertragsbestandteil
- Vertragserfüllung und Haftung
- Vertragliche Leistungen und Vergütung
- Bauabnahme
- Erfüllungsansprüche
- Mängelansprüche
- Besonderheiten bei Wohnungseigentümergeinschaften
- Verfolgung von Baumängeln

**Einen Wechsel der Referenten innerhalb der angegebenen Zeiten müssen wir uns vorbehalten.**

## **Gesamtsumme**

---

1.560,00 €

### **Preisinformationen**

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

## **IHK Akademie Westerham**

---

Von-Andrian-Straße 5  
83620 Westerham bei München



## Kontakt

## Fragen zur Anmeldung



**Evamaria Gasteiger**

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

## Beratung



**Jana Wening**

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de