

SEMINAR (PRÄSENZ)

Vorbereitung zur Sachkundeprüfung "Zertifizierte/-r Verwalter/-in IHK"

3-Tages Crashkurs

Nutzen

Durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz vom 16. Oktober 2020 wurde der grundsätzliche Anspruch jeder Wohnungseigentümerin und jedes Wohnungseigentümers auf Bestellung eines zertifizierten Verwalters eingeführt. Als zertifizierte/-r Verwalter/-in darf sich nach § 26a Absatz 1 WEG bezeichnen, wer vor einer Industrie- und Handelskammer durch eine Sachkundeprüfung nachgewiesen hat, dass er/sie über die für die Tätigkeit als Verwalter/-in notwendigen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Kenntnisse verfügt.

Das 3-tägige Seminar bereitet Sie auf die bundeseinheitliche Sachkundeprüfung zum/zur zertifizierten Verwalter/-in gem. § 26a WEG vor. Die Prüfung selbst ist nicht Bestandteil dieses Seminars. Sie erhalten eine umfassende Zusammenfassung der prüfungsrelevanten Themen, so dass Sie gut auf die Prüfung vorbereitet sind. Voraussetzungen für die Teilnahme an der Prüfungsvorbereitung sind Vorkenntnisse in dem Bereich der Wohnungseigentumsverwaltung. Falls Sie diese nicht haben, empfehlen wir vor dem Besuch dieses Seminars zuerst das Einführungsseminar für WEG-Verwalter/-innen [Einführungsseminar für WEG-Verwalter/-innen | IHK Akademie \(ihk-akademie-muenchen.de\)](https://www.ihk-akademie-muenchen.de) sowie Aufbauseminar für WEG-Verwalter/-innen [Aufbauseminar für WEG-Verwalter/-innen | IHK Akademie \(ihk-akademie-muenchen.de\)](https://www.ihk-akademie-muenchen.de) zu besuchen.

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

Zielgruppe

Teilnehmer/-innen mit WEG-Vorkenntnissen. Nicht für Einsteiger/-innen ohne Vorwissen geeignet.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Da die Prüfungsfragen vom DIHK zentral erstellt wurden und die Prüfungsinhalte durch den IHK-Rahmenplan vorgegeben sind, ist dieser Crashkurs für alle Prüfungen in ganz Deutschland verwendbar. In dem Crashkurs werden alle vier Themenbereiche abgedeckt. Dennoch ist es wichtig, dass Sie bereits gute Kenntnisse im WEG haben.

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft

2. Rechtliche Grundlagen

- Wohnungseigentumsgesetz
- Bürgerliches Gesetzbuch: Allgemeines Vertragsrecht, Mietrecht, Werkvertragsrecht, Grundstücksrecht
- Sonstige Rechtsgrundlagen: Heizkostenverordnung

3. Kaufmännische Grundlagen

- WEG-Rechnungswesen, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung

4. Technische Grundlagen

- Baustoffe, Baustofftechnologie, Haustechnik

5. Simulation der mündlichen Prüfung, Allgemeine Tipps zur Prüfung

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

07.10.2024 - 09.10.2024

Ort

Westerham bei München

Dauer

3 Tage

Termininformationen

3 Tage, jeweils von 9 bis 17 Uhr

Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

Veranstaltungsinhalt im Detail

- Tag 1: WEG-Recht
- Tag 2: Rechnungswesen, Sonstige Rechtsgebiete, Technik
- Tag 3: Immobilienwirtschaftliche Grundlagen, Zusammenfassung, Prüfungstraining

Methoden

Vortrag, Übungen, Prüfungssimulation, Diskussion

Gesamtsumme

1.250,00 €

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de