

SEMINAR (PRÄSENZ)

Gewerbemietrecht - Basiswissen

Gewinnen Sie Einblicke in aktuelle Fragen des gewerblichen Mietrechts

Nutzen

Grundlegende und aktuelle Themen des gewerblichen Mietrechts! Das Mietrecht für gewerblich genutzte Räume besteht aus einer mittlerweile kaum überschaubaren Zahl von neuen Gerichtsentscheidungen und Gesetzen. Wie geht man als Berater einer künftigen Vertragspartei mit Problemen um, die sich aus dem Gewerbemietrecht eventuell ergeben? Erlangen Sie in diesem Fachseminar einen fundierten Einblick in aktuelle Fragen des Gewerbemietrechts. Anhand eines Vertragsmusters erörtern Sie den Umgang mit rechtlichen Herausforderungen, die sich aus Bestandsobjekten ergeben können. Gewinnen Sie Rechtssicherheit und qualifizieren Sie sich beruflich.

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

Zielgruppe

Geeignet für alle Makler/-innen, Bauträger, Hausverwalter/-innen, gewerbliche Vermieter und Mieter, die sich beruflich mit dem Gewerbemietrecht beschäftigen und einen ersten Ein- und Überblick bekommen möchten.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Das 1-Tages-Kompaktseminar vermittelt Ihnen die Grundlagen im Gewerbemietrecht. Insbesondere zielt es auf die aktuellsten Änderungen im Gewerbemietrecht. Die Teilnehmer/-innen behandeln unter anderem die Fragen: Wie formuliere ich Mietzwecke? Welche Aufklärungspflichten habe ich vor Abschluss? Wie versteht sich Indexmiete bei meinen Objekten? Themenübersicht:

- Der gewerbliche Mietvertrag von A bis Z
- Mietvertragsparteien, Mietzweck, Mietobjekt
- Erhaltungslast - Haftung des Mieters
- Mietzeit, Mietkosten
- Beendigung des Mietverhältnisses

...

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

16.11.2024

Ort

Westerham bei München

Dauer

1 Tage

Termininformationen

von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

Organisatorische Hinweise

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

Veranstaltungsinhalt im Detail

- Gewerblicher Mietvertrag (Abgrenzung zur Wohnraummiete, Mischmietverhältnisse, Aufklärungspflichten vor dem Vertragsschluss)
- Mietvertragsparteien (Wechsel der Parteien - Ersatzmieter - Untermieter)
- Mietzweck / Betriebspflicht / Konkurrenzschutz
- Mietobjekt (Flächenberechnung - Werbung)
- Erhaltungslast (Schönheitsreparaturen - Instandhaltung - Mängel: Abdingbarkeit, Einkaufszentrum, Beeinträchtigung durch Straßenbaumaßnahmen, Gesundheitsbeeinträchtigungen, Sicherheitsfragen)
- Haftung des Mieters auf Schadensersatz
- Mietzeit (Schriftform - Verlängerungsmöglichkeiten)
- Miete (Wertsicherung: Staffelmiete, Indexmiete) / Nebenkosten / Kautions / Vertragsstrafen
- Beendigung des Mietverhältnisses (Kündigung, Beseitigung von Einrichtungen)

Methoden

Referate, Diskussion, Fallbeispiele

Gesamtsumme

520,00 €

Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de