

**SEMINAR (PRÄSENZ)**

## **WEG-Buchhaltung und Jahresabrechnung für Einsteiger/-innen**

### **Nutzen**

---

Dieses Seminar vermittelt einen ersten Einblick in das WEG-Rechnungswesen. Es werden sowohl wichtige Grundlagen in den Bereichen WEG-Recht und WEG-Buchhaltung vorgestellt, als auch Besonderheiten, die im Rahmen des WEG-Rechnungswesen zu beachten.

### **Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!**

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

### **Zielgruppe**

---

Wohnimmobilienverwalter/innen, Sachbearbeiter/innen im Bereich WEG-Verwaltung, WEG-Buchhalter/innen ohne oder mit geringer Berufserfahrung, Verwaltungsbeiräte/innen.

### **Veranstaltungsinhalt im Überblick**

---

Dieses Seminar vermittelt einen ersten Einblick in das WEG-Rechnungswesen. Es werden sowohl wichtige Grundlagen in den Bereichen WEG-Recht und WEG-Buchhaltung vorgestellt, als auch Besonderheiten, die im Rahmen des WEG-Rechnungswesen zu beachten sind.

#### **Inhalt und Schwerpunkte**

- Grundlagen des WEG-Rechts
- Grundlagen des WEG-Rechnungswesens
- Übernahme und Anlage neuer Objekte
- Der Wirtschaftsplan
- Einführung in die WEG-Jahresabrechnung

### **Veranstalter**

---

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

### **Termin**

#### **Datum**

17.10.2024

**Ort**

Westerham bei München

**Termininformationen**

von 9:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

**Übernachtung in Westerham**



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

**Organisatorische Hinweise**

Bitte bringen Sie einen Taschenrechner mit.

**Veranstaltungsinhalt im Detail**

Dieses Seminar vermittelt einen ersten Einblick in das WEG-Rechnungswesen. Es ist besonders geeignet für Qereinsteiger/innen im Bereich WEG-Buchhaltung.

Inhalte:

- **Änderungen durch die WEG-Reform (WEMoG)**
- **Grundlagen des WEG-Rechts**
- **Grundsätze der WEG-Buchhaltung**
- **Wichtige Urteile und Vorschriften**

- **Kostentragungspflichten**
- **Änderung der Kostenverteilung**
- **Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung**
- **Beschlüsse, Beschlusskompetenz**
- **Wichtige Unterlagen**
- **Organisation und Geschäftsprozesse in der Buchhaltung**
- **Wirtschaftsplan**
- **Laufende Buchhaltung**
- **Jahresendarbeiten**
- **Wichtige Beschlüsse**
- **Erhaltungsrücklage**
- **Spezielle Buchungsfälle und Besonderheiten**
- **Heizkostenverordnung**
- **Lohnanteile gem. § 35a EStG**
- **Vermögensbericht**
- **Aufbau und Inhalt der Jahresabrechnung**

Bitte bringen Sie einen Taschenrechner mit.

## Methoden

Vortrag, Diskussion, Übungen, Demonstration

## Gesamtsumme

---

520,00 €

### Preisinformationen

inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung

3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke

Tagungsgetränke im Seminarraum

Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

## IHK Akademie Westerham

---

Von-Andrian-Straße 5  
83620 Westerham bei München



## Kontakt

## Fragen zur Anmeldung



**Evamaria Gasteiger**

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

## Beratung



**Jana Wening**

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de