

SEMINAR (PRÄSENZ)

Workshop: Bauplanungsrecht mit Praxistipps

Überblick über die Zulässigkeit von Bauvorhaben - fundiert und systematisch

Nutzen

Bauvorhaben auf der Basis des Bauplanungsrechts - systematisch überblicken und bewerten! Wer die Chancen und Risiken eines Bauvorhabens umfassend und rechtssicher einschätzen kann, kann über seine Zulässigkeit entscheiden. Er legt damit als Bauträger oder Projektentwickler die Basis für wirtschaftlichen Erfolg. Gute Kenntnisse des Bauplanungsrechts sind dafür elementare Eckpunkte in der Bewertung. Erwerben Sie mit diesem Seminar systematischen Überblick über die Rechtslage für und Zulässigkeit von Bauvorhaben. Der Schwerpunkt bei Grundstücken liegt dabei z.B. auf Bebauungsplänen. Sie profitieren von einer spannenden und informativen Mischung aus Seminarvortrag, Gruppenarbeit und Diskussion. Nach dem Seminar unterstützt Sie ein übersichtliches Handskript im praktischen Alltag. Im Rahmen des Workshops können auch Ihre konkreten Praxisfälle zum Bauplanungsrecht besprochen werden. Zur Darstellung Ihres Falls empfehlen wir folgende Unterlagen: einen Lageplan sowie ein Luftbild mit großem Umgriff, Ihre Konzeptskizze sowie gegebenenfalls geltende Bebauungspläne.

Zielgruppe

Bauträger, Projektentwickler/-innen und Wohnungsbauunternehmen, Rechtsanwälte, Gutachter/-innen und Immobilienmakler/-innen sowie Bürgermeister und Stadträte der Bau- und Planungsausschüsse; Finanzierungsberater/-innen von Bankkreditinstituten.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Das 1-Tages-Kompaktseminar versteht sich als Workshop. Teilnehmer/-innen können das gelernte Fachwissen schnell und pragmatisch in ihre Praxis transferieren. Sie behandeln unter anderem die Fragen: Welches "Recht der Bauplanung" gilt für mein Grundstück? Welche Spielräume habe ich? Wie beziehe ich die kommunalen Entwicklungsziele ein? Wie verhandle ich erfolgreich mit Behörden und Gemeinde? Themenübersicht:

- Bauplanungsrecht: Grundlagen, Rolle, Bauweise, Praxisfälle
- Kriterien für die Zulässigkeit von Vorhaben
- Vom Projekt zur Genehmigung
- Bauverhandlungen - so gelingen sie!
- Aktuelle Gesetzgebung

...

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

30.09.2024

Ort

Westerham bei München

Dauer

1 Tage

Termininformationen

von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

Organisatorische Hinweise

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

Veranstaltungsinhalt im Detail

Welches Baurecht hat mein Grundstück?

Wie setze ich das vorhandene Baurecht sicher und wirtschaftlich optimal um?

Wie kann ich Entwicklungsziele der Kommune auch für mich optimal nutzen?

Wie kann ich meine berechtigten Ansprüche möglichst weitgehend umsetzen?

Wie lote ich vorhandene Spielräume optimal aus? Vorgehensweise und Strategien

Welche Widerspruchs- und Klagemöglichkeiten habe ich?

Grundlagen

- Rolle des Bauplanungsrechts im deutschen Rechtssystem

Bauplanungsrecht

- Bauleitplanung der Gemeinden
- Lesen und Verstehen von Bebauungsplänen und Planzeichen
- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Bauweise
- Fallbeispiele aus der Praxis und Spezialfragen

Kriterien für die Zulässigkeit von Vorhaben

- Bebauungsplan, Innenbereich und Außenbereich, die §§ 30, 34,35 BauGB

Vom Projekt zur rechtskräftigen Genehmigung

- Grundbuch
- Vorbescheid und Baugenehmigung
- Vereinfachtes Verfahren und Genehmigungsfreistellung
- materiellrechtliche Anforderungen

Tipps für die Verhandlung mit der Baugenehmigungsbehörde und der Gemeinde

Aktuelle Entwicklungen in der Gesetzgebung

- Im Rahmen des Workshops können auch Ihre konkreten Praxisfälle zum Bauplanungsrecht besprochen werden. Zur Darstellung Ihres Falls empfehlen wir folgende Unterlagen: einen Lageplan sowie ein Luftbild mit großem Umgriff, Ihre Konzeptskizze sowie gegebenenfalls geltende Bebauungspläne.

Methoden

Referate, Diskussion, Fallbeispiele

Gesamtsumme

560,00 €

Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de