

**SEMINAR (PRÄSENZ)**

## **Aufbauseminar für WEG-Verwalter/-innen**

**Gesetzliche Bestimmungen, einschlägige Rechtsprechung, Verwalteraufgaben**

### **Nutzen**

---

Aufbauseminar - Sattelfest in der WEG-Verwaltung! Sie sind WEG Verwalter/-in oder werden es und haben noch keine genaue Ahnung, was in dieser Funktion auf Sie zukommt? Sie möchten einfach Ihre Kompetenzen und Qualifikationen ausbauen? Holen Sie sich mit diesem kompakten Fachseminar die nötigen Kenntnisse der gesetzlichen Bestimmungen und einschlägigen Rechtsprechung. Das frisch erworbene Wissen unterstützt Sie effektiv bei der Bewältigung Ihrer vielfältigen Verwalteraufgaben. Meistern Sie souverän die vielfältigen Anforderungen, die an Sie als WEG Verwalter/-in gestellt werden, besser.

Dieses Seminar ist ein Basisseminar im Rahmen des Zertifikats "**Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK**". Einen Überblick über das Zertifikat und alle Seminartermine erhalten Sie [hier](#).

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen **Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!**

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

### **Zielgruppe**

---

Geeignet für Mitarbeiter/-innen von Maklerbetrieben und Hausverwaltungen, die sich überwiegend mit der Verwaltung des Gemeinschaftseigentums nach dem Wohnungseigentumsgesetz beschäftigen.

### **Veranstaltungsinhalt im Überblick**

---

Das 2-Tages-Seminar vermittelt Aufbauwissen und Fallbeispiele. Die Teilnehmer/-innen behandeln unter anderem die Fragen: Wofür bin ich überhaupt zuständig, wofür nicht? Was sind meine wichtigsten Pflichten gegenüber Eigentümern und dem WEG-Verband? Wie sieht es mit meiner Haftung aus? Was brauche ich für die Jahresabrechnung? Themenüberblick:

- Sachrechtliche Elemente der WEG
- Verwaltungsaufgaben abwickeln
- Gemeinschafts- und Sondereigentum berücksichtigen
- Mögliche Software für die Immobilienverwaltung
- Tipps aus der Praxis
- WEG-Reform 2020: Welche Änderungen kommen auf uns zu?

## **Veranstalter**

---

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

## Termin

### Datum

19.06.2024 - 20.06.2024

### Ort

Westerham bei München

### Dauer

2 Tage

### Termininformationen

1. Tag: von 09:00 Uhr bis ca. 18:30 Uhr
2. Tag: von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 15 Unterrichtsstunden à 60 min

## Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

### Organisatorische Hinweise

Umfang der Fortbildung: 15,5 Unterrichtsstunden à 60 min

## Veranstaltungsinhalt im Detail

### 1. Tag

09:00 - 17:30 Uhr

#### **Abwicklung der gängigen Verwaltungsaufgaben unter Berücksichtigung des Gemeinschafts- und Sondereigentums**

- Erstellung der Jahresabrechnung
- Wirtschaftsplan
- Heizkostenabrechnung
- Hausmeister
- Verwaltungsbeirat
- Eigentumsversammlung
- Versicherungsfragen

18:00 - ca. 19:30 Uhr

#### **Auswahl der passenden Software für Immobilienverwaltungen**

Marktübersichten und Preisgruppen

Erstellen des individuellen Anforderungsprofils an die Verwaltersoftware

- Unternehmerische Anforderungen
- Technische Anforderungen
- Anforderungen an das Softwareunternehmen

Zusammenstellung weiterer, notwendiger Funktionen

Finanzierung prüfen

- Finanzierung der Software
- Finanzierung der Hardware
- Prüfen der Leasing- und Ablösemöglichkeit

### 2. Tag

#### **Die sachenrechtlichen Elemente des Wohnungseigentums in vertiefender Betrachtung**

- Abgrenzung der Zuständigkeiten: Teilrechtsfähiger Verband WEG zu den Eigentümern als Inhaber des sachenrechtlichen Sonder- und Gemeinschaftseigentums
- Nichtigkeit vereinbarungs- und gesetzesändernder Beschlüsse, neue gesetzliche Öffnungstatbestände durch die WEG-Novelle

- Die gesetzlich zwingenden Kardinalpflichten des Verwalters gegenüber Eigentümern und dem teilrechtsfähigen Verband WEG-intern und beim Handeln nach außen
- Bauliche Veränderungen und Modernisierungen in vertiefender Form
- Der Verwaltungsbeirat aus rechtlicher Sicht

## Methoden

Referate, Diskussionen, Fallbeispiele

## Gesamtsumme

---

1.020,00 €

### Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

## IHK Akademie Westerham

---

Von-Andrian-Straße 5  
83620 Westerham bei München



## Kontakt

## Fragen zur Anmeldung



**Evamaria Gasteiger**

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

## Beratung



**Jana Wening**

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de