SEMINAR (PRÄSENZ)

Der Wohnungsmietvertrag

Rechtsgrundlagen für Makler/-innen und Hausverwalter/-innen

Nutzen

Rechtsgrundlagen für Mietverträge! Die laufende Entwicklung der mietrechtlichen Gesetzgebung und die neueste Rechtsprechung erfordern eine ständige Aktualisierung der Kenntnisse: So wurde das Mietrecht seit der Grundreform im Jahr 2001 durch viele Entscheidungen des BGH in großem Umfang weiterentwickelt. Neben dem reinen Gesetzestext ist das Wissen über die zahlreichen Änderungen von großer Bedeutung. Es sichert den erfolgreichen Abschluss und die ordnungsgemäße Durchführung von Mietverhältnissen. Bringen Sie sich mit diesem Praxistraining als Makler/-innen oder Hausverwalter/-innen auf den aktuellsten Stand: schnell, kompakt und praxisbezogen.

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!
Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

Zielgruppe

Geeignet für Mitarbeiter/-innen von Maklerbetrieben, Hausverwaltungen und Bauträgern.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Das 1-Tages-Praxistraining zielt auf Vertiefung und praktische Umsetzung der aktuellsten Änderungen für Wohnungsmietverträge. Die Teilnehmer behandeln unter anderem die Fragen: Was hat sich bei Staffelmiete oder Mieterhöhungen nach §§ 558 ff. BGB geändert? Bei der Durchführung von Minderungen? Bei Schönheitsreparaturen? Themenüberblick:

Grundlegendes und Änderungen:

- Abschluss des Mietvertrags, Mietpreis, Mieterhöhung
- Betriebskosten, Mängel, Minderung, Kaution
- Schönheitsreparaturen, Beendigung des Mietverhältnisses

...

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum
06.05.2024

Ort
Westerham bei München

Dauer
1 Tage

Termininformationen
von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

Übernachtung in Westerham



Weitere Infos finden Sie hier

Organisatorische Hinweise
Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

Veranstaltungsinhalt im Detail

Der Abschluss des Mietvertrags

- Formularvertrag und Individualvereinbarung
- Parteien des Mietvertrags
- Beschreibung des Mietobjekts
- Mietzeit

Miete und Mieterhöhung

- Staffelmiete und Indexmiete
- Mieterhöhung nach §§ 558 ff. BGB

Vereinbarungen über die Betriebskosten

- Vertragliche Regelungsmöglichkeiten
- Betriebskosten und Heizkosten

Mängel und Minderung

- Mangel der Mietwohnung
- Durchführung der Minderung
- Schadensersatz- und Mängelbeseitigungsanspruch

Kaution

- Höhe und Anlage der Kaution
- Abrechnung und Rückgewähr der Kaution

Schönheitsreparaturen und Kleinreparaturen

- Wirksamkeit vertraglicher Vereinbarungen
- Ansprüche auf Durchführung von Schönheitsreparaturen
- Kleinreparaturklauseln

Beendigung des Mietverhältnisses

- Kündigung durch Vermieter und Mieter
- Rückgabeverpflichtung
- Zwangsvollstreckung

Methoden

Referate, Diskussion

Gesamtsumme

520,00 €
Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München

IHK Akademie
München und Oberbayern



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de