

SEMINAR (LIVE ONLINE)

WEG-Buchhaltung und Jahresabrechnung für Fortgeschrittene, Live Online

Nutzen

Die WEG-Buchhaltung sowie das Aufstellen eines Wirtschaftsplans und einer Jahresabrechnung gehören zu den wichtigsten Aufgaben eines WEG-Verwalters. Eventuelle Fehler haben weitreichende Folgen für die Verwaltertätigkeit, wie z.B. Anfechtung, Abberufung oder Schadenersatz. Sie lernen in diesem Seminar, wie Sie korrekt buchen und einen ordnungsgemäßen Wirtschaftsplan sowie eine korrekte Jahresabrechnung erstellen.

Zielgruppe

Wohnimmobilienverwalter/innen, Sachbearbeiter/innen im Bereich WEG-Verwaltung, WEG-Buchhalter/innen mit beruflichen Vorkenntnissen, Verwaltungsbeiräte/innen.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Dieses Seminar vertieft das Fachwissen rund um die Themen WEG-Rechnungswesen und Jahresabrechnung. Es werden sowohl wichtige Grundlagen in den Bereichen WEG-Recht und WEG-Buchhaltung vermittelt, als auch Besonderheiten, die im Rahmen des WEG-Rechnungswesen zu beachten sind.

Inhalt und Schwerpunkte

- Regelungen zur Kostentragungspflicht
- Vertiefung WEG-Buchhaltung
- Umgang mit Heiz- und Verbrauchskosten
- Die rechtskonforme Jahresabrechnung
- Erkennen und Vermeiden der häufigsten Abrechnungsfehler

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

23.07.2021

Ort

Live Online

Dauer

1 Tage

Organisatorische Hinweise

Bitte halten Sie einen Taschenrechner bereit.

Veranstaltungsinhalt im Detail

Dieses Seminar vertieft das Fachwissen rund um die Themen WEG-Rechnungswesen und Jahresabrechnung. Vorerfahrungen im Bereich WEG-Verwaltung und WEG-Rechnungswesen werden vorausgesetzt.

Inhalte:

- Das Prinzip der WEG-Buchhaltung
- **Wichtige** Urteile und Vorschriften
- Besondere Buchungsfälle
- Kontenrahmen, Umlageschlüssel
- Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung, Beschlüsse
- Änderung der Kostenverteilung
- Wirtschaftsplan
- Sonderumlage
- Erhaltungsrücklage, Sonderrücklage
- Möglichkeiten der Vereinfachung
- Umgang mit Unter- und Überzahlungen
- Sollstellung der Hausgelder
- Wichtige Buchungsvorgänge
- Heizkostenabrechnung
- Abgrenzung verbrauchsabhängiger Kosten
- Wichtige Beschlüsse
- Rechnungslegungspflicht des Verwalters
- Jahresendarbeiten
- Vermögensbericht
- Erstellung einer rechtssicheren Jahresabrechnung
- Erkennen und Vermeiden der häufigsten Abrechnungsfehler

Bitte halten Sie einen Taschenrechner bereit.

Methoden

Vortrag, Diskussion, Übungen, Demonstration

Gesamtsumme

430,00 €

Live Online

Live Online



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Bianca Keinath

+49 8063 91 271

Keinath@ihk-akademie-muenchen.de