

## Der Wohnungsmietvertrag

### Rechtsgrundlagen für Makler/-innen und Hausverwalter/-innen

#### Nutzen

---

Rechtsgrundlagen für Mietverträge! Die laufende Entwicklung der mietrechtlichen Gesetzgebung und die neueste Rechtsprechung erfordern eine ständige Aktualisierung der Kenntnisse: So wurde das Mietrecht seit der Grundreform im Jahr 2001 durch viele Entscheidungen des BGH in großem Umfang weiterentwickelt. Neben dem reinen Gesetzestext ist das Wissen über die zahlreichen Änderungen von großer Bedeutung. Es sichert den erfolgreichen Abschluss und die ordnungsgemäße Durchführung von Mietverhältnissen. Bringen Sie sich mit diesem Praxistraining als Makler/-innen oder Hausverwalter/-innen auf den aktuellsten Stand: schnell, kompakt und praxisbezogen.

Dieses Seminar ist ein **Wahlseminar** im Rahmen des **Zertifikats "Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK"**. Einen Überblick über das Zertifikat und alle Seminartermine erhalten Sie [hier](#)

Dieses Seminar ist ein **Basisseminar** im Rahmen des **Zertifikats "Immobilienmakler/-in IHK"**. Einen Überblick über das Zertifikat und alle Seminartermine erhalten Sie [hier](#)

#### Zielgruppe

---

Geeignet für Mitarbeiter/-innen von Maklerbetrieben, Hausverwaltungen und Bauträgern.

#### Das sagen Teilnehmer/-innen, die dieses Seminar besucht haben:

"Rundum gelungenes Seminar. Dr. Beyerle war sehr kompetent, erfahren und offen für alle Fragen und Diskussionen. Sehr gut." (Annett Seifert)

"Dr. Beyerle konnte den Inhalt kompetent und auch für Nicht-Juristen verständlich vermitteln." (Grit Zukale, ZM Living GmbH)

"Der Freitag hat sich gelohnt - von Anfang bis Ende." (Nicole Strasser, MHG Chiemgau - Inntal GmbH)

#### Veranstaltungsinhalt im Überblick

---

Das 1-Tages-Praxistraining zielt auf Vertiefung und praktische Umsetzung der aktuellsten Änderungen für Wohnungsmietverträge. Die Teilnehmer behandeln unter anderem die Fragen: Was hat sich bei Staffelmiete oder Mieterhöhungen nach §§ 558 ff. BGB geändert? Bei der Durchführung von Minderungen? Bei Schönheitsreparaturen?  
Themenüberblick:

Grundlegendes und Änderungen:

- Abschluss des Mietvertrags, Mietpreis, Mieterhöhung
- Betriebskosten, Mängel, Minderung, Kaution
- Schönheitsreparaturen, Beendigung des Mietverhältnisses

...

## **Veranstalter**

---

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

## Termin

**Datum**

22.06.2021

**Ort**

Traunstein

**Dauer**

1 Tage

**Termininformationen**

von 08:30 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

**Preisinformationen**

Im Seminarpreis sind enthalten:

- Seminarunterlagen
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

Das Entgelt für diese Veranstaltung ist MwSt.-befreit. Die Verpflegungsleistungen enthalten MwSt.. Diese geben wir mit dem reduzierten Steuersatz an Sie weiter. So können ungerade Entgelte entstehen.

**Anmeldung erwünscht bis:**

20.06.2021

**Organisatorische Hinweise**

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

## Veranstaltungsinhalt im Detail

**Der Abschluss des Mietvertrags**

- Formularvertrag und Individualvereinbarung
- Parteien des Mietvertrags
- Beschreibung des Mietobjekts
- Mietzeit

## **Miete und Mieterhöhung**

- Staffelmiete und Indexmiete
- Mieterhöhung nach §§ 558 ff. BGB

## **Vereinbarungen über die Betriebskosten**

- Vertragliche Regelungsmöglichkeiten
- Betriebskosten und Heizkosten

## **Mängel und Minderung**

- Mangel der Mietwohnung
- Durchführung der Minderung
- Schadensersatz- und Mängelbeseitigungsanspruch

## **Kaution**

- Höhe und Anlage der Kaution
- Abrechnung und Rückgewähr der Kaution

## **Schönheitsreparaturen und Kleinreparaturen**

- Wirksamkeit vertraglicher Vereinbarungen
- Ansprüche auf Durchführung von Schönheitsreparaturen
- Kleinreparaturklauseln

## **Beendigung des Mietverhältnisses**

- Kündigung durch Vermieter und Mieter
- Rückgabeverpflichtung
- Zwangsvollstreckung

## Methoden

Referate, Diskussion

## IHK Akademie Traunstein

---

Jahnstr. 38  
83278 Traunstein



## Kontakt

---

### Fragen zur Anmeldung



### Ilse Wirth

+49 8031 2308 450

Wirth@ihk-akademie-muenchen.de

## Beratung



**Frank Hämmerlein**

+49 861 90953-202

HAEMMERLEIN@ihk-akademie-muenchen.de