

## **ONLINE, Immobiliendarlehensvermittler/-in IHK gem. § 34 i GewO**

Online-Lernmodule mit Präsenzunterricht

### **Nutzen**

---

Als Immobiliendarlehensvermittler/-in IHK gem. § 34 i GewO verfügen Sie über umfangreiches Know-how, um Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen oder entsprechende Finanzierungshilfen zu vermitteln oder bei entsprechenden Verträgen beraten zu können. Da Sie nach dem neuen Paragraphen 34i der Gewerbeordnung einen Sachkundenachweis ablegen müssen, setzen Sie sich in dieser Weiterbildung gründlich mit dem Thema Immobiliendarlehen und -vermittlung auseinander. Diese Fortbildung macht Sie zum verlässlichen Kundenberater für Immobiliendarlehen sowie für Finanzierung und Kreditprodukte. Als Immobiliendarlehensvermittler IHK agieren Sie sicher in der Branche und haben stets die individuellen Bedürfnisse Ihrer Kunden im Blick. Diese Weiterbildung wird als Blended Learning Lehrgang angeboten: Präsenztage und ein Online-Lernprogramm sind fein aufeinander abgestimmt und ermöglichen eine freiere Zeiteinteilung.

### **Zielgruppe**

---

Diese Weiterbildung richtet sich an Immobiliendarlehensvermittler, die einen Sachkundenachweis gemäß § 34i Abs 2 Nummer 4 GewO erbringen müssen.

### **Veranstaltungsinhalt im Überblick**

---

Unsere erfahrenen Trainer haben Ihren größtmöglichen Lernerfolg im Fokus. So sind die Studieninhalte in vier Blöcke unterteilt, um das jeweilige Thema optimal zu vertiefen. Sie erlernen u. a. zielführende Methoden der Kundenberatung ebenso, wie rechtliche, steuerliche und wirtschaftliche Grundlagen des Immobiliengeschäfts. Zudem erfahren Sie alles über Finanzierung und Kredite und lernen deren Chancen und Risiken verlässlich einzuschätzen. Eine abschließende Prüfungssimulation gibt Ihnen für Ihre Prüfung Sicherheit. Die inhaltlichen Schwerpunkte Ihrer Fortbildung sind:

- Coaching Kundenberatung/mündliche Prüfung
- Kenntnisse für die Immobiliendarlehensvermittlung und-beratung
- Finanzierung und Kreditprodukte
- Vorbereitung schriftl. Prüfung

### **Veranstalter**

---

IHK Akademie für München und Oberbayern gGmbH

## Termin

### Datum

23.04.2020 - 17.06.2020

### Ort

München

### freie Plätze

Plätze frei

### Dauer

ca. 64 Unterrichtsstunden

Blended Learning: Zusätzlich zu den Präsenztagen wird ein Online-Lernprogramm bearbeitet (Bearbeitungsdauer ca. 30-40 Stunden).

### Termininformationen

Kick-off am 23.04.2020 von 10 - 12 Uhr

Präsenzblock 1: 06.05./07.05.2020

Präsenzblock 2: 03.06. - 05.06.2020

Präsenzblock 3 (Coaching Kundengespräch/mündliche Prüfung): 16.06./17.06.2020

Vorbereitung zur schriftl. Prüfung/Prüfungssimulation: 15.06.2020

Unterrichtszeiten während der Präsenzblöcke: 8.30 bis 16.00 Uhr

Zusätzlich benötigen Sie für die Bearbeitung des Online-Lernprogramms ca. 30-40 Stunden.

Sachkundeprüfung gem. § 34 i GewO: 16.07.2020

### Preisinformationen

inkl. Online- Lernprogramm, exkl. Lehrbuch, zzgl. Prüfungsgebühr

### Anmeldeinformationen

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs bearbeitet.

### Anmeldung erwünscht bis:

01.04.2020

### Veranstaltungskurzzeichen

IDV-020-01

## Preis

---

1.350,00 €

## **Veranstaltungsinhalt im Detail**

Neben einer intensiven Prüfungsvorbereitung zur schriftlichen Prüfung, inklusive einer eintägigen Prüfungssimulation mit Nachbesprechung und einem zweitägigen Prüfungscoaching für die mündliche Prüfung, erwarten Sie zudem folgende konkrete Inhalte:

### **Coaching Kundenberatung/mündliche Prüfung**

- Serviceerwartungen des Kunden
- Besuchsvorbereitung/Kundenkontakte
- Kundengespräch
- Kundenbetreuung

### **Kenntnisse für die Immobiliendarlehensvermittlung und -beratung**

- allgemeine rechtliche Grundlagen
- rechtliche Grundlagen des Immobilienerwerbs
- Aufbau und Funktionsweise von Grundbüchern
- rechtliche Grundlagen der Immobiliendarlehensvermittlung und -beratung
- Vermittler- und Beraterrecht
- Verbraucherschutz
- unlauterer Wettbewerb
- Datenschutz
- Zuständigkeiten der Aufsicht
- Europäischer Binnenmarkt: Dienstleistungs- und Niederlassungsfreiheit
- Finanzwirtschaftliche und wirtschaftliche Grundlagen
- steuerliche Aspekte des Immobilienerwerbs

### **Finanzierung und Kreditprodukte**

- Finanzierungsanlässe
- Kreditprodukte
- Finanzierungsbedarf und -bestandteile
- Konditionsvergleich
- Zinsrechnung
- Finanzierungsangebot

- Kreditwürdigkeitsprüfung
- Kreditsicherung
- Beleihungsprüfung/Bewertung von Sicherheiten
- Koppelungsgeschäfte/Nebenleistungen
- Risiken der Finanzierung
- Beendigung des Kreditvertrages

### **Vorbereitung schriftl. Prüfung**

- Prüfungssimulation, Auswertung Ergebnisse
- Fallbeispiele

### **Methoden**

Das bekommen Sie für Ihr Geld: Erwachsenengerechter Unterricht durch erfahrene Dozentinnen und Dozenten - intensive Prüfungsvorbereitung zur schriftlichen Prüfung- 1 Tag Prüfungssimulation mit Nachbesprechung, an 2 Tagen durch Prüfungscoaching zur mdl. Prüfung Durch die Unterstützung des Lernprogramms und zusätzliche Übungstests können Sie sich intensiv auf die Prüfung vorbereiten.

### **Downloads + Links**

#### **weitere Informationen**

[Informationen zur Prüfung](#)

### **Gesamtsumme**

---

1.350,00 €

### **IHK Campus (A&B)**

---

Orleansstraße 10-12  
81669 München

### **Kontakt und Ansprechpartner**

---

**Studienmanagerin**

**Judith Oehlmann**

+49 89 5116 5755

Oehlmann@ihk-akademie-muenchen.de