

## Eigene Immobilien erfolgreich verwalten

### Das Grundlagenseminar für nicht-gewerbliche Miethausverwalter

*Barbara Kraft-Heinik, Kirchheim b. München*

Ganz toll! Hätte ich schon viel eher machen sollen.

#### Nutzen

---

Viel Ärger mit den Mietern ist vermeidbar, wenn man die Spielregeln kennt und beachtet. Dieses Fachseminar macht Sie fit, um die eigene Immobilie stressfrei und professionell zu verwalten. Oft sichert die eigene Immobilie einen Teil des Lebensunterhalts. Leerstände, Streitigkeiten oder zahlungsunfähige Mieter kosten Nerven und vor allem Geld, das dann häufig für die Immobilienfinanzierung fehlt. Diese Weiterbildung macht Sie sicher in den relevanten Fragen und hilft Ihnen, viele Probleme in Bezug auf Mietverhältnisse von vorne herein zu vermeiden.

#### Zielgruppe

---

Das Seminar richtet sich an Eigentümer von Mietshäusern, vorrangig Privatpersonen, die ihre Immobilien selbst verwalten möchten. Interessenten, die Miethausverwaltung als gewerbliche Tätigkeit anstreben, empfehlen wir das "Einführungsseminar für Miethausverwalter".

#### Veranstaltungsinhalt im Überblick

---

Was muss ich bei der Mieterauswahl beachten? Wie rechne ich die Betriebskosten richtig ab und welche Software eignet sich dazu? Was gibt es beim Mietvertrag zu beachten, auch hinsichtlich Mietpreisbildung und Mietpreisbremse? Was tun bei Kündigung oder gar einer Räumungsklage? Zusammen mit unseren Experten aus der Praxis erarbeiten Sie alle relevanten Fragen zur Immobilienverwaltung. Es erwarten Sie die folgenden Lerninhalte:

- Die eigenen Immobilien verwalten und vermieten
- Versicherungen und Schadenmeldung
- Betriebskostenabrechnung
- Tipps zur Auswahl der geeigneten Software
- Haustechnik für kleinere Mehrfamilienhäuser

#### Kooperationspartner

---

- **IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH, München**

## Veranstalter

---

IHK Akademie für München und Oberbayern gGmbH

## Termin

### Datum

02.12.2019 - 04.12.2019

### Ort

Westerham bei München

### freie Plätze

Warteliste

### Dauer

3 Tage

### Termininformationen

Seminarzeiten:

Tag 1: 09:00-17:00 Uhr

Tag 2: 09:00-17:00 Uhr

Tag 3: 09:00-16:00 Uhr

### Preisinformationen

Im Seminarpreis sind enthalten:

- Seminarunterlagen