

# IHK Akademie SEMINARE

# '19

## IMMOBILIEN



**Ihr Partner für  
Weiterbildung  
in München und  
Oberbayern**

---

**ÖFFNEN  
SIE NEUE  
KARRIERE-  
TÜREN**

## **Erfolgreich in der Immobilienbranche**

Sie sind in der Immobilienbranche tätig oder möchten es werden? Ob als Immobilienmakler/-in, Hausverwalter/-in oder Bauträger/-in – wir bieten Ihnen das gesamte Spektrum! Die Immobilienbranche braucht kompetente Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die über fundiertes Fachwissen in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft verfügen. Erwerben Sie im Rahmen unserer Seminare ein spezifisches und umfangreiches Know-how für Ihre tägliche Praxis.

# Unsere Erfahrung – Ihr Vorteil

**Unser Trainerteam versteht sich als Vermittler aus der Praxis für die Praxis. Bei uns erhalten Sie stets aktuelles, fundiertes Fachwissen! Alle unsere Trainer/-innen sind Experten auf ihrem Fachgebiet.**

## Anerkanntes Wissen

Heben Sie sich positiv von Ihren Mitbewerbern am Markt ab! Die Zertifikate „Immobilienmakler/-in IHK“ und „Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK“ stehen für Qualität und Anspruch. Wir verfügen über mehr als 37 Jahre Erfahrung in der Immobilien-Weiterbildung, in Kooperation mit dem Immobilienverband Deutschland Süd (IVD). Unsere Zertifikate werden als Fachnachweis bei der Aufnahme in den Verband anerkannt.

## Quereinsteiger/-innen willkommen

Die Basisseminare vermitteln die zentralen Grundlagen für das Maklergeschäft. Sie eignen sich besonders für Neu- und Quereinsteiger/-innen. Aber auch erfahrene Makler/-innen lernen hier noch etwas dazu.

## Top-Netzwerk

Knüpfen Sie Kontakte zu Berufskolleginnen/-kollegen, Fachexpertinnen/-experten und Entscheidungsträgern! Die Seminare bieten Ihnen ausreichend Zeit, Kontakte mit Gleichgesinnten zu knüpfen, Erfahrungen auszutauschen und Ihr Netzwerk auf- und auszubauen.

## Hohe Flexibilität

Gestalten Sie Ihre Fortbildung individuell! Unsere Zertifikatslehrgänge bestehen aus einzeln buchbaren Seminaren. Alle Seminare werden mehrmals pro Jahr angeboten. So können Sie den Ablauf flexibel gestalten. Sollte es Ihr momentanes Zeitbudget nicht zulassen, können Sie sich bis zu drei Jahren Zeit lassen, um alle Seminare für das Zertifikat zu besuchen.

## Ideales Lernambiente

Beste Lernbedingungen garantiert! Die IHK Akademie Westerham bietet Ihnen komfortable Tagungs- und Übernachtungsmöglichkeiten. In schönster Lage im bayerischen Oberland konzentrieren Sie sich komplett auf Ihre Weiterbildung. Wir kümmern uns um Ihr Wohlergehen!

## GESETZLICHE WEITER- BILDUNGS- PFLICHT

Mit dem „Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter“, das am 23.10.2017 im Bundesgesetzblatt verkündet wurde (BGBl. I S. 3562), hat der Gesetzgeber eine Pflicht zur regelmäßigen Weiterbildung für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter eingeführt. Ab dem 01.08.2018 müssen Sie sich regelmäßig innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren in einem Umfang von 20 Stunden weiterbilden.

Weitere Einzelheiten regelt die Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Die IHK Akademie München und Oberbayern richtet ihr Angebot an den aktuellen Anforderungen aus. Nähere Informationen über aktuelle Änderungen im Gewerberecht und die damit verbundenen Regelungen zum Berufszugang erhalten Sie unter:

[www.ihk-muenchen.de/Gewerberecht](http://www.ihk-muenchen.de/Gewerberecht)



# Entspannt ins Seminar

Die IHK Akademie Westerham bietet komfortable Übernachtungsmöglichkeiten für die Seminargäste. Buchen Sie Ihre Übernachtung gleich mit!



Tolles Ambiente



Schöne Zimmer



Aktiv entspannen



Außergewöhnliche Seminarbereiche In- und Outdoor



## Relaxen nach der Weiterbildung

Wir bieten Ihnen in der IHK Akademie Westerham mit unserem Hallenbad, einer Sauna, einem Fitnessraum, den Kegelbahnen und dem Turnierkicker viele zusätzliche Möglichkeiten, wie Sie Ihren Aufenthalt alleine oder gemeinsam mit anderen aktiv verbringen können. Wanderwege laden zu Spaziergängen oder zum Joggen ein – durch die Wälder oder die idyllische Umgebung unseres bayerischen Voralpenlandes. Bitte bringen Sie entsprechende Sport-/Freizeitkleidung (indoor/outdoor) und Turnschuhe mit.

## Wohlfühlen in Westerham

- 96 Einzelzimmer
- Hervorragende Küche und herzlicher Service
- Restaurant, Terrasse und Bierstüberl
- Schwimmbad mit Sauna
- Fitnessraum und aktives Fitnessprogramm
- Kegelbahn, Turnierkicker
- Zahlreiche Jogging- und Spazierstrecken rund ums Haus
- Fahrradverleih
- Kostenfreies WLAN



# Immobilienmakler/-in IHK

**Flexibel zum IHK-Zertifikat – Sie sind Immobilienmakler/-in oder möchten es werden?  
Erlernen Sie die praktischen Grundlagen des Maklergeschäfts. Legen Sie das Fundament  
für Ihren beruflichen Erfolg!**

## Zielgruppe

Der Zertifikatslehrgang bietet Ihnen makler-spezifisches Basiswissen und vertiefende Einzel-seminare. Das Angebot eignet sich besonders für Neu- und Quereinsteiger. Aber auch erfahrene Immobilienmakler/-innen werden bei uns fündig. Sie erhalten fundiertes Fachwissen zu aktuellen Themen und profitieren davon, dass alle Seminare auch einzeln buchbar sind.

## Aufbau

Das IHK-Zertifikat „Immobilienmakler/-in IHK“ ist modular aufgebaut. Es besteht aus 7 Basis-, 2 Wahlseminaren und dem Abschlusstest. Sie können es schnellstens in zehn Wochen erwerben oder sich bis zu drei Jahren Zeit lassen. Der Lehrgang umfasst insgesamt 16 Seminartage.

Wir empfehlen Ihnen, mit dem „Grundlagenseminar I für Immobilienmakler/-innen“ zu starten. Das Seminar „Grundlagen der Immobilienbewertung“ sollte immer vor „Praxisorientierte Immobilienbewertung im Maklerbüro“ belegt werden. Die Wahlseminare können in beliebiger Reihenfolge gebucht werden.

## Vorbereitungsseminar und Abschlusstest

Der Abschlusstest findet dreimal jährlich statt. Inhalt des Tests ist der Lernstoff aus den 7 Basisseminaren. Zum Testzeitpunkt müssen alle 7 Basis- und die 2 Wahlseminare besucht worden sein. Bitte melden Sie sich rechtzeitig zum Abschlusstest an.

Im Rahmen des Vorbereitungsseminars haben Sie die Möglichkeit, die wichtigsten Themen zu wiederholen und sich mit der Testsystematik vertraut zu machen. Es findet in der Regel eine Woche vor dem Abschluss-test statt.

## Zertifikatstitel

Das IHK-Zertifikat berechtigt Sie zur Verwendung des Titels „Immobilienmakler IHK“ bzw. „Immobilien-maklerin IHK“. Eine Verwendung des IHK-Logos ist in diesem Zusammenhang nicht zulässig. Bitte beachten Sie außerdem, dass ein Weiterbildungs-Zertifikat nicht gleichzusetzen ist mit einer Zertifizierung. Bezeichnungen wie „zertifizierter Immobilienmakler IHK“ oder „IHK-zertifizierter Immobilienmakler“ sind deshalb nicht korrekt.



Kompetenz ist die beste Visitenkarte! Starten Sie mit fundierten Fachseminaren erfolgreich in die Immobilienbranche!

## Kosten

### Beispielrechnung:

Gesamteilnahmeentgelt der 7 Basisseminare: 3.980,- Euro

+ 2 (Beispiel-)Wahlseminare: 760,- Euro

+ Abschlusstest: 220,- Euro

---

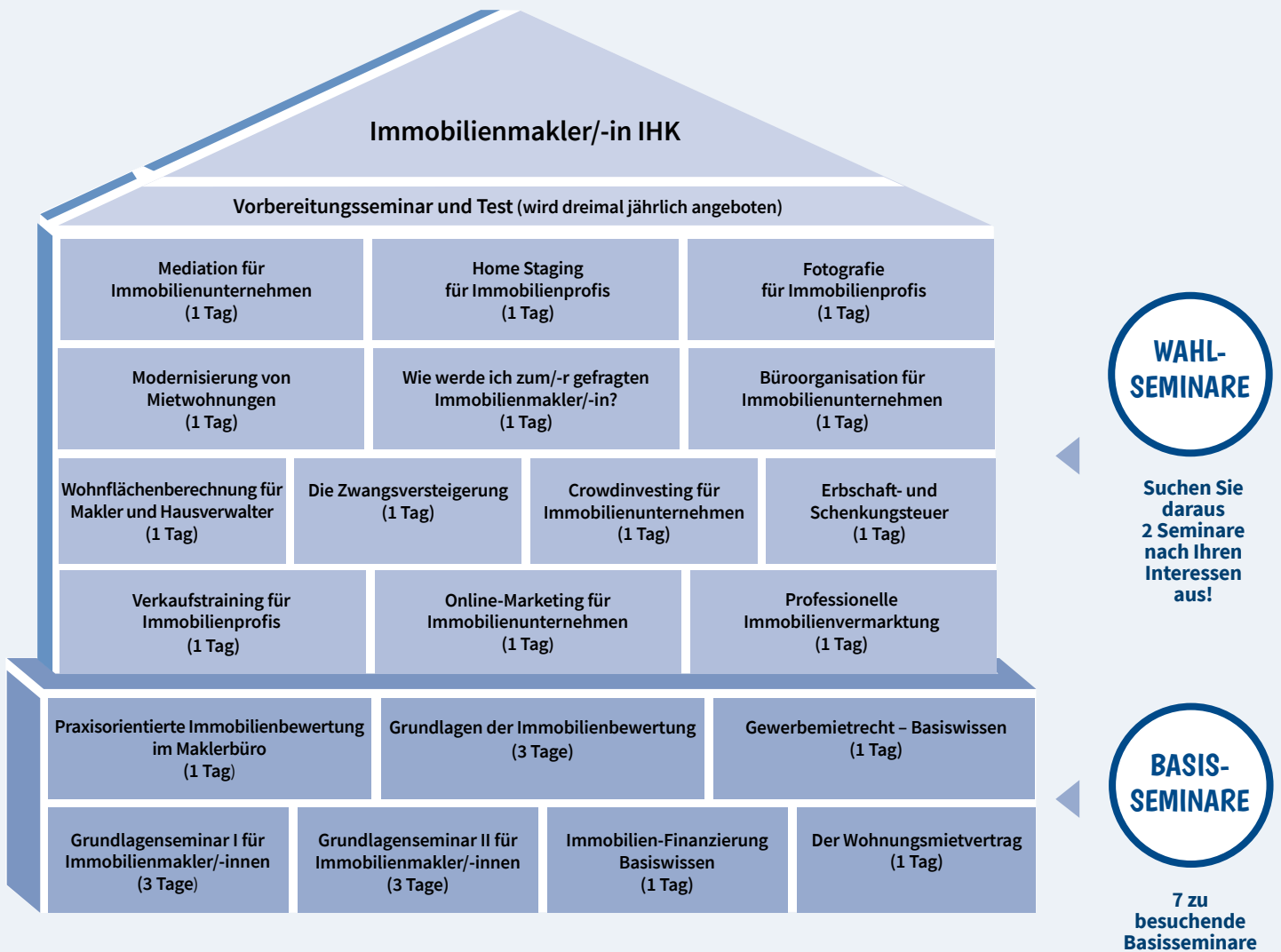
**Gesamteilnahmeentgelt: 4.960,- Euro**

Jedes Seminar wird einzeln gebucht. Die Abrechnung erfolgt ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn.

Änderungen im Angebot vorbehalten.

**Ausführliche Informationen und Anmeldung unter:  
[www.ihk-akademie-muenchen.de/immobilienmakler](http://www.ihk-akademie-muenchen.de/immobilienmakler)**

## Aufbau des Zertifikatslehrgangs



Weitere Informationen, Seminarinhalte und Termine unter:  
[www.ihk-akademie-muenchen.de/immobilienmakler](http://www.ihk-akademie-muenchen.de/immobilienmakler)

# Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK

Die professionelle Verwaltung von Objekten und Grundstücken ist eine sehr anspruchsvolle und verantwortungsvolle Aufgabe. Mit dem Zertifikat „Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK“ erwerben Sie ein umfangreiches Spektrum an solidem Fachwissen für Ihre tägliche Praxis.

## Zielgruppe

Haus- und Grundstücksverwalter/-innen und solche, die es werden möchten, lernen im Rahmen dieses Zertifikats, wie sie sachkundig und professionell Immobilien verwalten. Das Angebot eignet sich besonders für Neu- und Quereinsteiger/-innen. Berufserfahrene profitieren von den vertiefenden Einzelseminaren zu spezifischen Fachthemen. Alle Seminare sind auch einzeln buchbar.

## Aufbau

Das IHK-Zertifikat „Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK“ ist modular aufgebaut. Es besteht aus 4 Basis- sowie 2 Wahlseminaren und dem Abschlusstest. Sie können es schnellstens in zehn Wochen erwerben oder sich bis zu drei Jahren Zeit lassen. Der Lehrgang umfasst insgesamt 11 bzw. 12 Seminartage (je nach Länge des gewählten Wahlseminars). Wir empfehlen Ihnen, mit dem „Einführungseminar für WEG-Verwalter/-innen“ oder dem „Einführungseminar für Miethausverwalter/-innen“ zu starten. Im Anschluss sollte das jeweilige Aufbauseminar besucht werden. Die Wahlseminare können in beliebiger Reihenfolge gebucht werden.

## Vorbereitungsseminar und Abschlusstest

Der Abschlusstest findet dreimal jährlich statt. Inhalt des Tests ist der Lernstoff aus den 4 Basisseminaren. Zum Testzeitpunkt müssen alle 4 Basis- und die 2 Wahlseminare besucht worden sein. Bitte melden Sie sich rechtzeitig zum Abschlusstest an. Im Rahmen des Vorbereitungsseminars haben Sie die Möglichkeit, die wichtigsten Themen zu wiederholen und sich mit der Testsystematik vertraut zu machen. Es findet in der Regel eine Woche vor dem Abschlusstest statt.

## Zertifikatstitel

Das IHK-Zertifikat berechtigt Sie zur Verwendung des Titels „Haus- und Grundstücksverwalterin IHK“ bzw. „Haus- und Grundstücksverwalter IHK“. Eine Verwendung des IHK-Logos ist in diesem Zusammenhang nicht zulässig. Bitte beachten Sie außerdem, dass ein Weiterbildungs-Zertifikat nicht gleichzusetzen ist mit einer Zertifizierung. Bezeichnungen wie „zertifizierter Hausverwalter IHK“ oder „IHK-zertifizierter Hausverwalter“ sind deshalb nicht korrekt.



Überzeugen Sie Ihre Kunden mit Fachwissen und Know-how. Bei uns finden Sie die passende Weiterbildung!

## Kosten

### Beispielrechnung:

Gesamtteilnahmeentgelt der 4 Basisseminare: 2.840,- Euro

+ 2 (Beispiel-)Wahlseminare\*: 760,- Euro

+ Abschlusstest: 220,- Euro

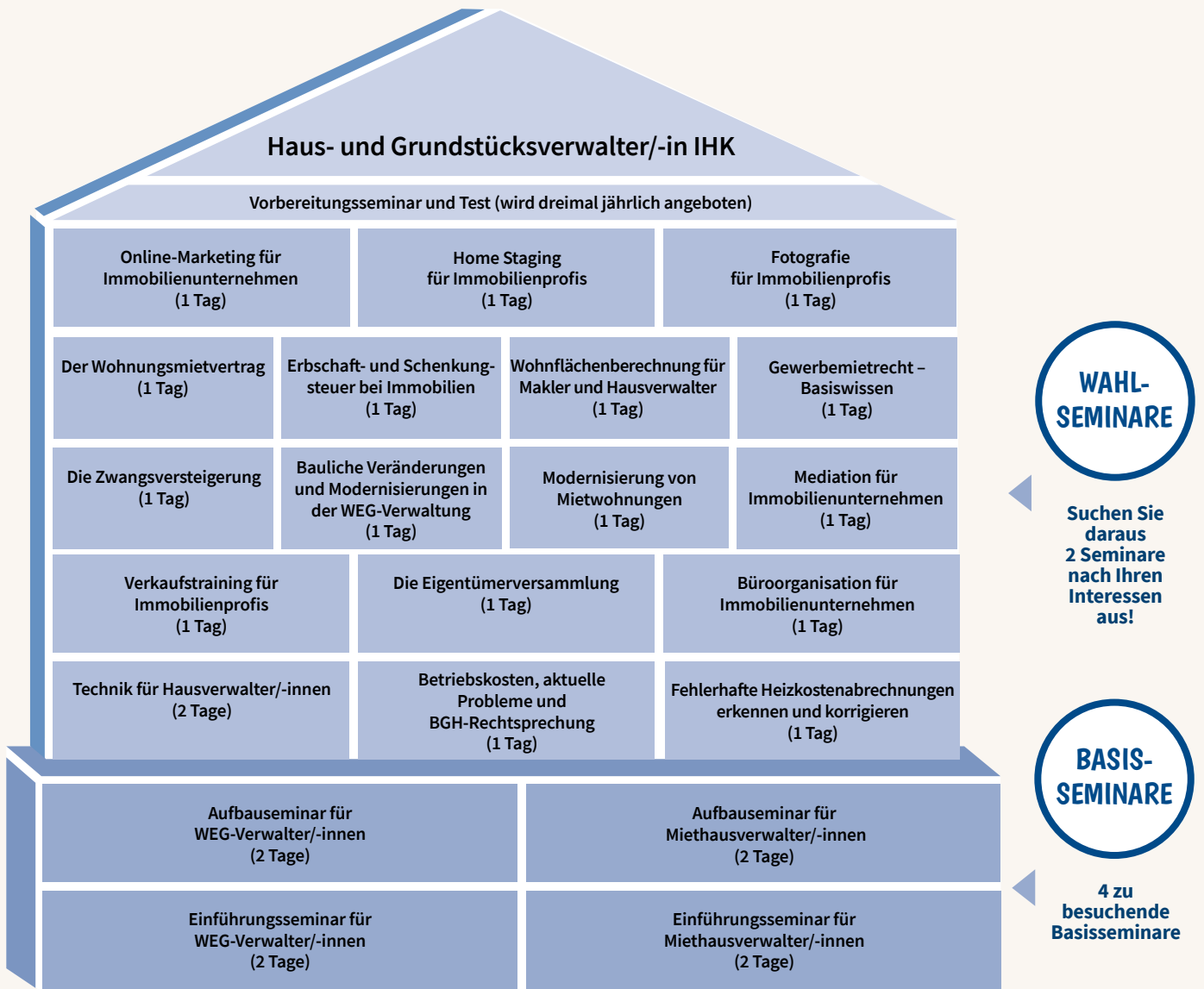
---

**Gesamtteilnahmeentgelt: 3.820,- Euro**

\* Bei der Buchung von zwei eintägigen Wahlseminaren Änderungen im Angebot vorbehalten.

**Ausführliche Informationen und Anmeldung unter:  
[www.ihk-akademie-muenchen.de/hausverwalter](http://www.ihk-akademie-muenchen.de/hausverwalter)**

## Aufbau des Zertifikatslehrgangs



Weitere Informationen, Seminarinhalte und Termine unter:  
[www.ihk-akademie-muenchen.de/hausverwalter](http://www.ihk-akademie-muenchen.de/hausverwalter)



# Bauträger

Fachwissen für Ihr Unternehmen – Als Bauträger führen Sie im eigenen Namen, auf eigene Rechnung und auf eigenem Grundstück Baumaßnahmen durch. Hierfür verwenden Sie häufig Vermögenswerte von Erwerbern, Mietern oder Pächtern. Damit sind für Sie hohe Risiken verbunden. Im Rahmen unserer Seminare lernen Sie die Grundlagen des Bauträger- und Baubetriebsbetriebs umfassend kennen.

## Seminarangebot

- Bauträger-Seminar
- Büroorganisation für Immobilienunternehmen
- Crowdfunding für Immobilienunternehmen
- Online-Marketing für Immobilienunternehmen
- Praxisplanspiel Bauträger – Grundlagen BWL und praktische Anwendungen
- Verkaufstraining für Immobilienprofis
- Wohnungseigentumsrecht (WEG) für Bauträger
- Workshop: Bauplanungsrecht mit Praxistipps



Mit unseren Seminaren machen Sie sich beruflich fit und erleben eine kompakte Weiterbildung.

Weitere Informationen, Seminarinhalte und Termine unter:  
[www.ihk-akademie-muenchen.de/bautraeger](http://www.ihk-akademie-muenchen.de/bautraeger)

## Ihre Ansprechpartnerinnen

### Kooperation mit dem IVD Süd

Der Immobilienverband Deutschland (IVD) ist die bundesweite berufspolitische Interessenvertretung der immobiliennahen Dienstleister. Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Finanzdienstleister, Bewertungssachverständige, Bauträger und viele weitere Immobilienberater sind im Verband aktiv. Ihr aktuelles Fachwissen fließt permanent in unsere Seminare ein.



**Bildungsmanagerin**

Dorte Grabert



08063 91-271



dorte.grabert@ihk-akademie-muenchen.de



**Bildungsmanagerin**

Christina Schmid



08063 91-277



christina.schmid@ihk-akademie-muenchen.de

### Warum Weiterbildung wichtig ist ...

- um beruflich und persönlich voranzukommen.
- um fit für die Zukunft zu sein.
- um mit fundiertem Wissen besser agieren zu können.

## WEITERE INFORMATIONEN ONLINE

[www.ihk-akademie-muenchen.de/immobilien](http://www.ihk-akademie-muenchen.de/immobilien)



#### IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5  
83620 Feldkirchen-Westerham  
Telefon 08063 91-271  
[www.ihk-akademie-muenchen.de](http://www.ihk-akademie-muenchen.de)



**Akademie**

München und Oberbayern