

IHK Akademie
SEMINARE 2021
IMMOBILIEN

**Ihr Partner für
berufliche Weiterbildung**

Mit Fachwissen zum Erfolg!



Sie sind Neueinsteiger/-in in der Immobilienbranche oder schon länger als Makler/-in, Hausverwalter/-in oder Bauträger/-in tätig? Nutzen Sie unsere Weiterbildungsangebote, um Ihr Spektrum zu erweitern und Ihr Fachwissen in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft aufzubauen oder zu vertiefen! Damit sind Sie als kompetente/-r Ansprechpartner/-in für Ihre tägliche Praxis gerüstet.

Nutzen Sie unsere Erfahrung für Ihren Erfolg!

Alle unsere Trainer/-innen sind Experten und Expertinnen auf ihrem Gebiet und verstehen sich als Vermittler/-innen aus der Praxis für die Praxis. Sie verfügen über langjährige branchenspezifische Markterfahrung und sind versierte Referent/-innen. Bei uns erhalten Sie stets aktuelles, fundiertes Fachwissen!

Fundiertes Wissen

Die Zertifikate „Immobilienmakler/-in IHK“ und „Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK“ stehen für Qualität und Anspruch. Wir verfügen über fast 40 Jahre Erfahrung in der Immobilien-Weiterbildung, in Kooperation mit dem Immobilienverband Deutschland Süd (IVD). Unsere Zertifikate werden als Fachnachweis bei der Aufnahme in den Verband anerkannt.

Quereinsteiger/-innen und erfahrene Makler/-innen willkommen

In den Basisseminaren bekommen Sie einen ersten Einblick in Ihre zukünftige Tätigkeit in der Immobilienbranche. Sie eignen sich besonders für Neu- und Quereinsteiger/-innen. Aber auch Expert/-innen lernen hier noch etwas dazu und kommen ihrer Weiterbildungspflicht nach.

Neue Kontakte

Lernen Sie Berufskolleg/-innen, Fachexpert/-innen und Entscheidungsträger/-innen kennen! Die Seminare bieten Ihnen ausreichend Zeit, Kontakte mit Gleichgesinnten zu knüpfen, Erfahrungen auszutauschen und Ihr Netzwerk auf- und auszubauen.

Flexibilität

Durch unsere modular aufgebauten Zertifikatslehrgänge garantieren wir Ihnen Planungsspielraum. Alle Seminare werden mehrmals pro Jahr angeboten, so können Sie den Ablauf und Inhalt flexibel gestalten. Sie haben bis zu drei Jahre Zeit, alle Seminare für das Zertifikat zu besuchen. Ein eintägiges Wahlseminar kann auch durch einen Besuch zweier Halbtagesseminare unseres Kooperationspartners IVD ersetzt werden.



Gesetzliche Weiterbildungspflicht

Mit dem „Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter“, das am 23.10.2017 im Bundesgesetzblatt verkündet wurde (BGBl. I S. 3562), hat der Gesetzgeber eine Pflicht zur regelmäßigen Weiterbildung für Immobilienmakler/-innen und Wohnimmobilienverwalter/-innen eingeführt. Ab dem 01.08.2018 müssen Sie sich regelmäßig innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren in einem Umfang von 20 Stunden weiterbilden. Durch 3 Tage Seminar in unserem Hause sind diese 20 Stunden abgedeckt.

Weitere Einzelheiten regelt die Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Die IHK Akademie München und Oberbayern richtet ihr Angebot an den aktuellen Anforderungen aus. Nähere Informationen über aktuelle Änderungen im Gewerberecht und die damit verbundenen Regelungen zum Berufszugang erhalten Sie unter: www.ihk-muenchen.de/gewerberecht

Fernab vom Alltagsstress

Westerham – das Seminarhotel



Perfekte Lernatmosphäre mit Bergblick

Entspannt ins Seminar

Starten Sie entspannt in den Semintag und buchen Sie Ihre Übernachtung gleich mit! Die IHK Akademie Westerham bietet neben einer perfekten Lernatmosphäre auch komfortable Übernachtungsmöglichkeiten für die Seminargäste. Genießen Sie unseren Service, die Ruhe und das Ambiente für ein perfektes Seminarerlebnis.

Gestalten Sie Ihren Aufenthalt aktiv

Nutzen Sie das reichhaltige Freizeitangebot bei der IHK Akademie Westerham! Unser Hallenbad, unsere Sauna, ein Fitnessraum, die Kegelbahnen und der Turnierkicker laden Sie dazu ein, Ihren Aufenthalt allein oder mit anderen aktiv zu gestalten. Wanderwege locken zu einem Spaziergang oder einer Joggingrunde – durch die Wälder oder die Idylle unseres Voralpenlandes. Bitte bringen Sie entsprechende Sport-/Freizeitbekleidung für indoor und outdoor mit.

Rundum wohlfühlen in Westerham

- 96 Einzelzimmer
- Hervorragende Küche und herzlicher Service
- Restaurant, Terrasse und Bierstüberl
- Schwimmbad mit Sauna
- Fitnessraum und aktives Fitnessprogramm
- Kegelbahn, Turnierkicker
- Zahlreiche Jogging- und Spazierstrecken rund ums Haus
- Fahrradverleih

www.ihk-akademie-muenchen.de/westerham



Immobilienmakler/-in IHK

Ihr Weg zum IHK-Zertifikat Immobilienmakler/-in! Sie sind in der Branche tätig oder sehen hier Ihre berufliche Zukunft? Erlernen Sie die Grundlagen des Maklergeschäfts, vertiefen Sie wichtige Themen und legen Sie das Fundament für Ihren beruflichen Erfolg!

Zielgruppe

Das Angebot eignet sich besonders für Neu- und Quereinsteiger/-innen, die maklerspezifisches Basiswissen sowie vertiefendes Expertenwissen erwerben wollen. Aber auch erfahrene Immobilienmakler/-innen werden bei uns fündig. Sie erhalten fundiertes Fachwissen zu aktuellen Themen und profitieren davon, dass alle Seminare auch einzeln buchbar sind.

Aufbau

Das IHK-Zertifikat „Immobilienmakler/-in IHK“ ist modular aufgebaut. Es besteht aus 7 Basis- und 2 Wahlseminaren sowie dem Abschlusstest. Sie können es schnellstens in zehn Wochen erwerben oder sich bis zu drei Jahre Zeit lassen. Der Lehrgang umfasst insgesamt 16 Seminartage.

Tipps: Wir empfehlen Ihnen, mit dem „Grundlagenseminar I für Immobilienmakler/-innen“ zu starten. Das Seminar „Grundlagen der Immobilienbewertung“ sollte immer vor „Praxisorientierte Immobilienbewertung im Maklerbüro“ belegt werden. Die Wahlseminare können in beliebiger Reihenfolge gebucht werden.

Vorbereitungsseminar und Abschlusstest

Der Abschlusstest findet dreimal jährlich statt. Inhalt des Tests ist der Lernstoff aus den 7 Basisseminaren. Zum Testzeitpunkt müssen alle 7 Basis- und die 2 Wahlseminare besucht worden sein. Vergessen Sie nicht, sich rechtzeitig zum Test anzumelden.

Im Rahmen des Vorbereitungsseminars haben Sie die Möglichkeit, die wichtigsten Themen zu wiederholen und sich mit der Testsystematik vertraut zu machen. Ein Fachexperte klärt mit Ihnen abschließende Fragen. Das Gespräch findet in der Regel eine Woche vor dem Abschlusstest statt.

Zertifikatstitel

Das IHK-Zertifikat berechtigt Sie zur Verwendung des Titels „Immobilienmakler IHK“ bzw. „Immobilienmaklerin IHK“. Eine Verwendung des IHK-Logos ist in diesem Zusammenhang nicht zulässig. Bitte beachten Sie außerdem, dass ein Weiterbildungs-Zertifikat nicht gleichzusetzen ist mit einer Zertifizierung. Bezeichnungen wie „zertifizierter Immobilienmakler IHK“ oder „IHK-zertifizierter Immobilienmakler“ sind deshalb nicht korrekt.



Kompetenz ist die beste Visitenkarte. Starten Sie mit fundierten Seminaren erfolgreich in die Immobilienbranche!

Kosten

Beispielrechnung:

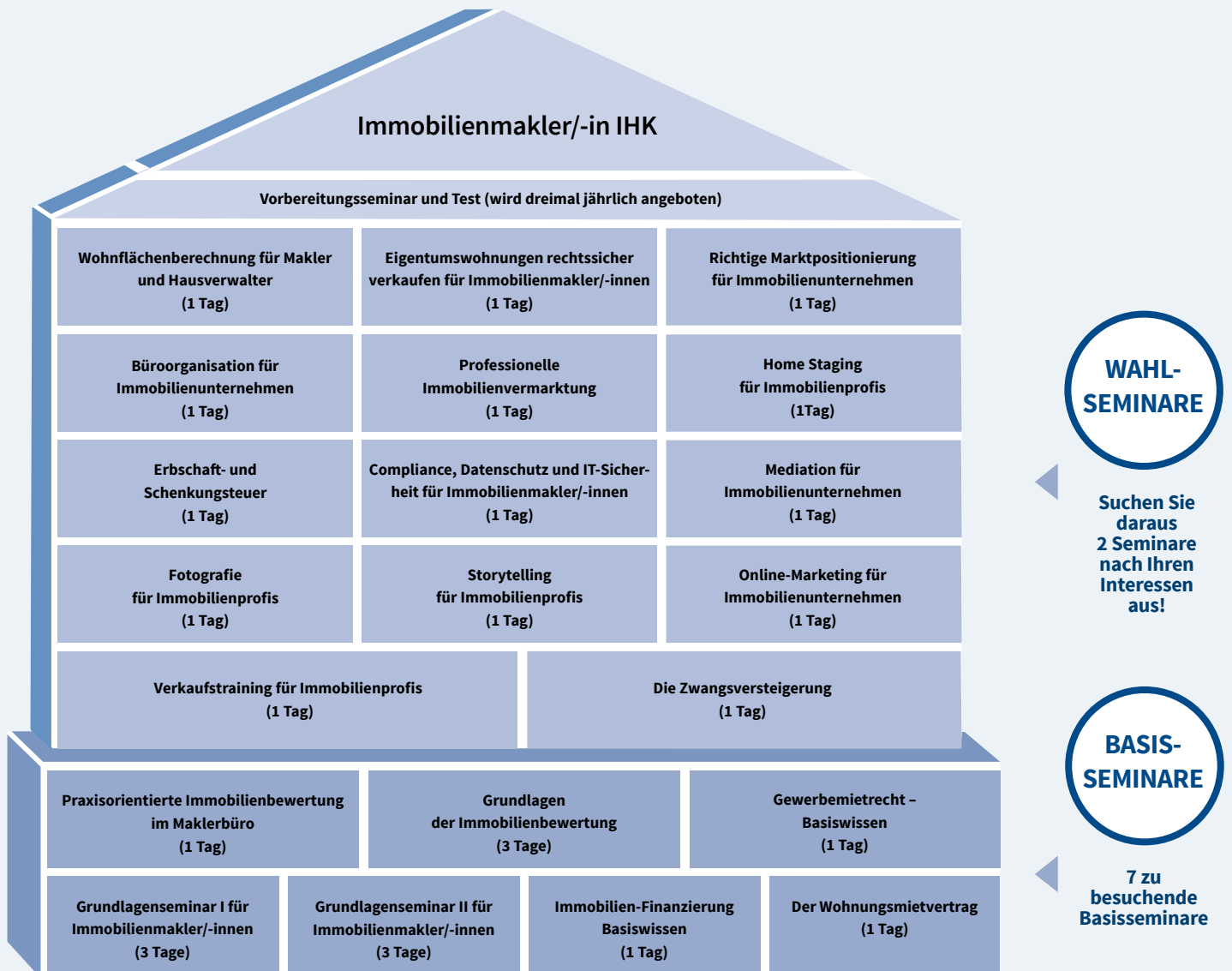
Gesamtteilnahmeentgelt der 7 Basisseminare:	4.540,- Euro
+ 2 (Beispiel-)Wahlseminare:	860,- Euro
+ Abschlusstest:	280,- Euro

Gesamtteilnahmeentgelt: 5.680,- Euro

Jedes Seminar wird einzeln gebucht.
Die Abrechnung erfolgt ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn.
Änderungen im Angebot vorbehalten.

Ausführliche Informationen und Anmeldung unter:
www.ihk-akademie-muenchen.de/immobilienmakler

Aufbau des Zertifikatslehrgangs



Weitere Informationen, Seminarinhalte und Termine unter:
www.ihk-akademie-muenchen.de/immobilienmakler



Unsere eintägigen Wahlseminare können auch durch jeweils 2 Halbtagesseminare des IVD zu beispielsweise folgenden Themen ersetzt werden:



- Maklervertrag und Provisionssicherung
- Neues zum Maklerrecht

Eine Übersicht über alle Seminare finden Sie unter:
www.ivd-sued.net/themen/aus-und-fortbildung/makler

Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK

Als Haus- und Grundstücksverwalter/-in üben Sie eine verantwortungsvolle und herausfordernde Tätigkeit aus. Erwerben Sie mit dem Zertifikat „Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK“ das nötige Fachwissen für Ihre tägliche Praxis.

Zielgruppe

Das Angebot eignet sich vor allem für Neu- und Quereinsteiger/-innen, die sachkundig und professionell Immobilien verwalten möchten. Berufserfahrene profitieren von den vertiefenden Einzelseminaren zu spezifischen Fachthemen und davon, dass alle Seminare auch einzeln buchbar sind.

Aufbau

Das IHK-Zertifikat „Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK“ ist modular aufgebaut. Es besteht aus 4 Basis- und 2 Wahlseminaren sowie dem Abschlusstest. Sie können es schnellstens in zehn Wochen erwerben oder sich bis zu drei Jahre Zeit lassen. Der Lehrgang umfasst insgesamt 11 bzw. 12 Seminartage (je nach Länge des gewählten Wahlseminars).

Tipps: Wir empfehlen Ihnen, mit dem „Einführungseminar für WEG-Verwalter/-innen“ oder dem „Einführungseminar für Miethausverwalter/-innen“ zu starten. Im Anschluss sollte das jeweilige Aufbau-seminar besucht werden. Die Wahlseminare können in beliebiger Reihenfolge gebucht werden.

Vorbereitungsseminar und Abschlusstest

Der Abschlusstest findet dreimal jährlich statt. Inhalt des Tests ist der Lernstoff aus den 4 Basisseminaren. Zum Testzeitpunkt müssen alle 4 Basis- und die 2 Wahlseminare besucht worden sein. Vergessen Sie nicht, sich rechtzeitig zum Test anzumelden.

Im Rahmen des Vorbereitungsseminars haben Sie die Möglichkeit, die wichtigsten Themen zu wiederholen und sich mit der Testsystematik vertraut zu machen. Ein Fachexperte klärt mit Ihnen abschließende Fragen. Das Gespräch findet in der Regel eine Woche vor dem Abschlusstest statt.

Zertifikatstitel

Das IHK-Zertifikat berechtigt Sie zur Verwendung des Titels „Haus- und Grundstücksverwalterin IHK“ bzw. „Haus- und Grundstücksverwalter IHK“. Eine Verwendung des IHK-Logos ist in diesem Zusammenhang nicht zulässig. Bitte beachten Sie außerdem, dass ein Weiterbildungs-Zertifikat nicht gleichzusetzen ist mit einer Zertifizierung. Bezeichnungen wie „zertifizierter Hausverwalter IHK“ oder „IHK-zertifizierter Hausverwalter“ sind deshalb nicht korrekt.



Überzeugen Sie Ihre Kunden mit Fachwissen und Know-how. Bei uns finden Sie die passende Weiterbildung!

Kosten

Beispielrechnung:

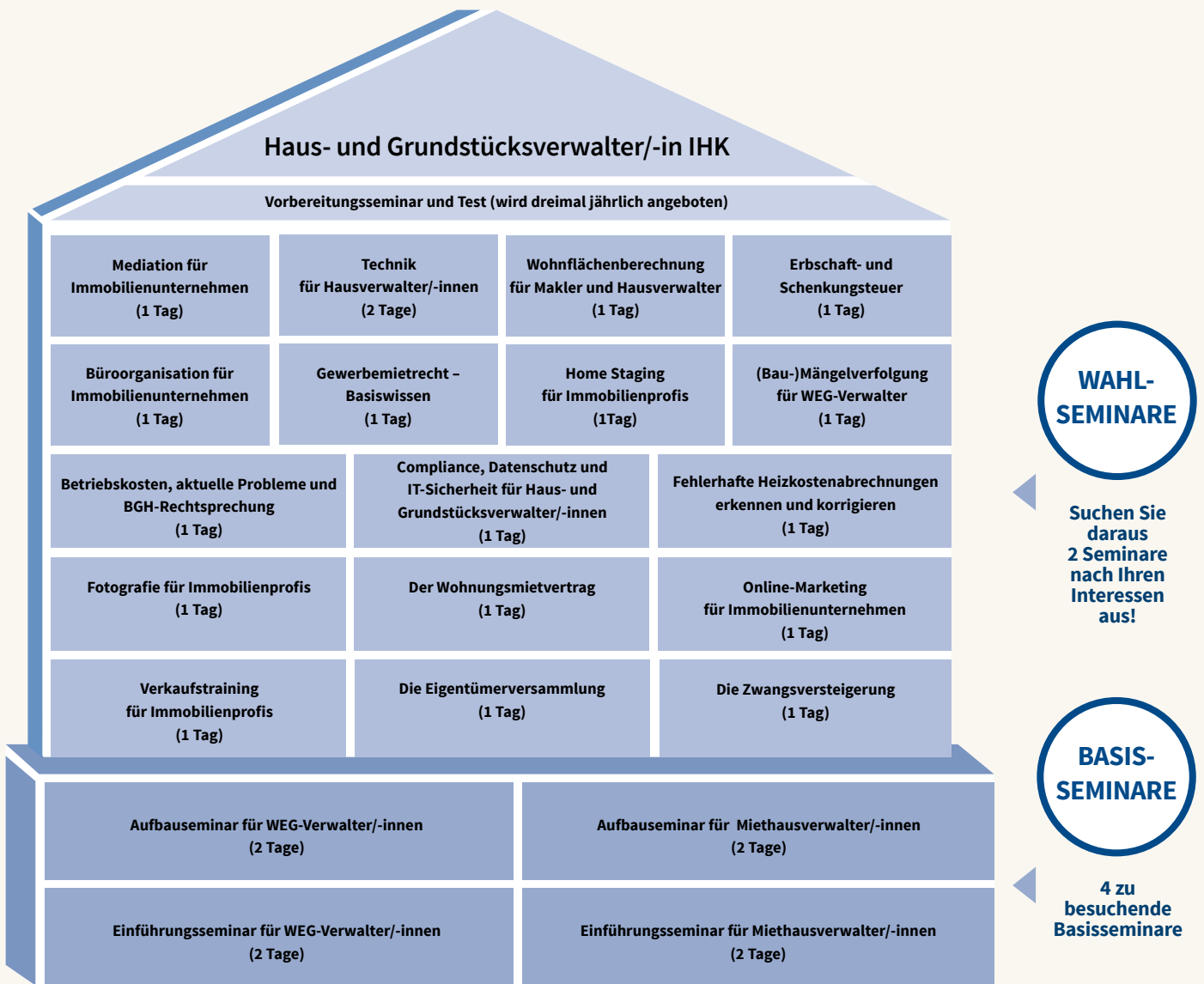
Gesamtteilnahmeentgelt der 4 Basisseminare:	3.200,- Euro
+ 2 (Beispiel-)Wahlseminare*:	860,- Euro
+ Abschlusstest:	280,- Euro
Gesamtteilnahmeentgelt:	4.340,- Euro

* bei der Wahl von zwei eintägigen Wahlseminaren.

Jedes Seminar wird einzeln gebucht.
Die Abrechnung erfolgt ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn.
Änderungen im Angebot vorbehalten.

Ausführliche Informationen und Anmeldung unter:
www.ihk-akademie-muenchen.de/hausverwaltung

Aufbau des Zertifikatslehrgangs



Weitere Informationen, Seminarinhalte und Termine unter:
www.ihk-akademie-muenchen.de/hausverwaltung



Über das Zertifikat hinaus unser Seminar-Tipp:

- Eigene Immobilien erfolgreich verwalten (3 Tage)

Unsere eintägigen Wahlseminare können auch durch jeweils 2 Halbtagesseminare des IVD zu beispielsweise folgenden Themen ersetzt werden:



- WEG-Verwaltervertrag – rechtssicher erstellen und abschließen
- Rechtsfragen rund um die Verwaltervergütung

Eine Übersicht über alle Seminare finden Sie unter:
www.ivd-sued.net/themen/aus-und-fortbildung/verwalter

Fachwissen für Bauträger/-innen

Als Bauträger/-in führen Sie im eigenen Namen, auf eigene Rechnung und auf eigenem Grundstück Baumaßnahmen durch. Hierfür verwenden Sie häufig Vermögenswerte von Erwerbern und Erwerberinnen, Mietern und Mieterinnen sowie Pächtern und Pächterinnen. Damit sind für Sie hohe Risiken verbunden. Im Rahmen unserer Seminare lernen Sie die Grundlagen des Bauträger- und Baubetreibungsbetriebs umfassend kennen.

Zielgruppe

Unsere Bauträger-Seminare wenden sich an alle, die als Bauträger/-in tätig sein und hierfür ein umfassendes und spezifisches Know-how erwerben möchten.

Seminarangebot

- Bauträger-Seminar
- Büroorganisation für Immobilienunternehmen
- Online-Marketing für Immobilienunternehmen
- Unternehmerisches Handeln in der Immobilienbranche
- Mediation für Immobilienunternehmen
- Verkaufstraining für Immobilienprofis
- Workshop: Bauplanungsrecht mit Praxistipps

Weitere Informationen, Seminarinhalte und Termine unter:
www.ihk-akademie-muenchen.de/bautraeger



Mit unseren Seminaren machen Sie sich beruflich fit und absolvieren eine kompakte Weiterbildung.

Auch der IVD bietet Halbtagesseminare für Bauträger/-innen zu beispielsweise folgenden Themen an:



- Vertrieb
- Marketing

Eine Übersicht über alle Seminare finden Sie unter:
www.ivd-sued.net/themen/aus-und-fortbildung/bautraeger

Im Teilnahmeentgelt der Seminare enthalten:

- Seminarunterlagen
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet
- Getränke (Tagungsgetränke im Seminarraum, Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke)
- und Snacks in den Pausen

Veranstaltungsort

IHK Akademie Westerham
 Von-Andrian-Straße 5
 83620 Feldkirchen-Westerham

Änderungen im Angebot vorbehalten. Bitte informieren Sie sich immer auf unserer Internetseite über das aktuelle Seminarprogramm und die Teilnahmebedingungen.

Unsere Ansprechpartnerin

Sie haben Fragen zum Seminarangebot?
 Sprechen Sie uns gern an!



Katharina Daxenberger
 08063 91-250
katharina.daxenberger@ihk-akademie-muenchen.de



STARKE KOOPERATION UND TRADITION

Unser Kooperationspartner, der Immobilienverband Deutschland (IVD), ist die bundesweite berufspolitische Interessenvertretung der immobiliennahen Dienstleister. Im Verband aktiv sind Immobilienmakler/-innen, Bauträger/-innen, Immobilienverwalter/-innen, Bewertungssachverständige und Immobilienberater/-innen. Ihre Expertise fließt seit fast 40 Jahren kontinuierlich in unsere Seminare ein.

