

Gepr. Immobiliendarlehensvermittler/-in gem. § 34 i GewO, Blended Learning, berufsbegleitend

Online-Unterricht mit einzelnen Präsenzeinheiten

Nutzen

Als Gepr. Immobiliendarlehensvermittler/-in IHK gem. § 34 i GewO verfügen Sie über umfangreiches Know-how, um Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen oder entsprechende Finanzierungshilfen zu vermitteln oder bei entsprechenden Verträgen beraten zu können. Da Sie nach dem neuen Paragraphen 34i der Gewerbeordnung einen Sachkundenachweis ablegen müssen, setzen Sie sich in dieser Weiterbildung gründlich mit dem Thema Immobiliendarlehen und -vermittlung auseinander. Diese Fortbildung macht Sie zum verlässlichen Kundenberater für Immobiliendarlehen sowie für Finanzierung und Kreditprodukte. Als Immobiliendarlehensvermittler IHK agieren Sie sicher in der Branche und haben stets die individuellen Bedürfnisse Ihrer Kunden im Blick.

Weiterbildungen im Blended-Learning-Format bieten den perfekten Mix aus Präsenztraining und online lernen: Sie arbeiten persönlich und in Präsenz zusammen, können aber auch zwischen einzelnen Präsenzmodulen online über die Lernwelt und das darin integrierte virtuelle Klassenzimmer mit Teilnehmer/-innen und Dozent/-innen in Verbindung bleiben und eigenständig an Ihrem Lernstoff weiterarbeiten. Damit nutzen Sie die Vorteile der analogen und digitalen Welt für Ihren optimalen Lernerfolg.

BESSER.WEITER.BILDUNG – Der Podcast der IHK Akademie

In unserer ersten Podcaststaffel erklären Trainer/-innen unserem Host Andi Christl, wie eine gute und sichere Prüfungsvorbereitung aussieht. [Gleich Reinhören!](#)

Zu aktuellen Themen wie Leadership, Fachkräftesicherung, Generation Z, Personalentwicklung, New Work und Mental Health interviewt Nina Pietschmann Experten/-innen aus der Wirtschaft in unserer zweiten Podcaststaffel. [Gleich Reinhören!](#)

Zielgruppe

Diese Weiterbildung richtet sich an Immobiliendarlehensvermittler, die einen Sachkundenachweis gemäß § 34i Abs 2 Nummer 4 GewO erbringen müssen.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Unsere erfahrenen Trainer haben Ihren größtmöglichen Lernerfolg im Fokus. So sind die Studieninhalte in vier Blöcke unterteilt, um das jeweilige Thema optimal zu vertiefen. Sie erlernen u. a. zielführende Methoden der Kundenberatung ebenso, wie rechtliche, steuerliche und wirtschaftliche Grundlagen des Immobiliengeschäfts. Zudem erfahren Sie alles über Finanzierung und Kredite und lernen deren Chancen und Risiken verlässlich einzuschätzen. Eine abschließende Prüfungssimulation gibt Ihnen für Ihre Prüfung Sicherheit. Die inhaltlichen Schwerpunkte Ihrer Fortbildung sind:

- Coaching Kundenberatung/mündliche Prüfung
- Kenntnisse für die Immobiliendarlehensvermittlung und-beratung
- Finanzierung und Kreditprodukte
- Vorbereitung schriftl. Prüfung

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Termin details

3 Module | 9 Tage

Datum

10.09.2024 - 30.10.2024

Ort

München

Dauer

ca. 64 Unterrichtsstunden

Blended Learning: Zusätzlich zu den Präsenztagen wird ein Online-Lernprogramm bearbeitet (Bearbeitungsdauer ca. 30-40 Stunden).

Termininformationen

Kick-off am 10.09.2024 von 10 - 12 Uhr

Präsenzblock 1: 30.09./01.10.2024

Präsenzblock 2: 14.10. - 16.10.2024

Präsenzblock 3 (Coaching Kundengespräch/mündliche Prüfung): 28.10./29.10.2024

Vorbereitung zur schriftl. Prüfung/Prüfungssimulation: 30.10.2024

Unterrichtszeiten während der Präsenztage: 8.30 bis 16.00 Uhr

Zusätzlich benötigen Sie für die Bearbeitung des Online-Lernprogramms ca. 30-40 Stunden.

Sachkundeprüfung gem. § 34 i GewO: 12.11.2024

Anmeldeinformationen

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs bearbeitet.

Veranstaltungsinhalt im Detail

Neben einer intensiven Prüfungsvorbereitung zur schriftlichen Prüfung, inklusive einer eintägigen Prüfungssimulation mit Nachbesprechung und einem zweitägigen Prüfungscoaching für die mündliche Prüfung, erwarten Sie zudem folgende konkrete Inhalte:

Coaching Kundenberatung/mündliche Prüfung

- Serviceerwartungen des Kunden
- Besuchsvorbereitung/Kundenkontakte
- Kundengespräch
- Kundenbetreuung

Kenntnisse für die Immobiliendarlehensvermittlung und -beratung

- allgemeine rechtliche Grundlagen
- rechtliche Grundlagen des Immobilienerwerbs
- Aufbau und Funktionsweise von Grundbüchern
- rechtliche Grundlagen der Immobiliendarlehensvermittlung und -beratung
- Vermittler- und Beraterrecht
- Verbraucherschutz
- unlauterer Wettbewerb
- Datenschutz
- Zuständigkeiten der Aufsicht
- Europäischer Binnenmarkt: Dienstleistungs- und Niederlassungsfreiheit
- Finanzwirtschaftliche und wirtschaftliche Grundlagen
- steuerliche Aspekte des Immobilienerwerbs

Finanzierung und Kreditprodukte

- Finanzierungsanlässe
- Kreditprodukte
- Finanzierungsbedarf und -bestandteile
- Konditionsvergleich
- Zinsrechnung
- Finanzierungsangebot
- Kreditwürdigkeitsprüfung
- Kreditsicherung
- Beleihungsprüfung/Bewertung von Sicherheiten
- Koppelungsgeschäfte/Nebenleistungen
- Risiken der Finanzierung
- Beendigung des Kreditvertrages

Vorbereitung schriftl. Prüfung

- Prüfungssimulation, Auswertung Ergebnisse
- Fallbeispiele

Methoden

Das bekommen Sie für Ihr Geld: Erwachsenengerechter Unterricht durch erfahrene Dozentinnen und Dozenten - intensive Prüfungsvorbereitung zur schriftlichen Prüfung- 1 Tag Prüfungssimulation mit Nachbesprechung, an 2 Tagen durch Prüfungscoaching zur mdl. Prüfung Durch die Unterstützung des Lernprogramms und zusätzliche Übungstests können Sie sich intensiv auf die Prüfung vorbereiten.

Bei Weiterbildungen im Blended-Learning-Format handelt es sich um eine Kombination aus Präsenzunterricht sowie onlinegestützten Selbstlernphasen.

Gesamtsumme

1.600,00 €

Preisinformationen

inkl. Online- Lernprogramm, exkl. Lehrbuch, zzgl. Prüfungsgebühr

IHK Campus (A&B)

Orleansstraße 10-12
81669 München



Kontakt

Bildungsmanagerin



Judith Oehlmann

+49 89 5116 5755

Oehlmann@ihk-akademie-muenchen.de